

**PLAN INWESTYCJI
GOSPODAROWANIA WODAMI OPADOWYMI
NA TERENIE M. POZNANIA
NA LATA 2025 – 2029**

Nr 24/01/PI-5



Poznań, sierpień 2024

SPIS TREŚCI

I. Opis

1. Wstęp.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Cel opracowania PIGWO.....	4
4. Założenia i zakres opracowania	5
5. Podstawa wyceny zadań inwestycyjnych	7
6. Forma opracowania PIGWO.....	7
7. Planowane wielkości nakładów inwestycyjnych w latach 2025-2029	8
8. Uwarunkowania i efekty realizacji PIGWO	10

II. Zestawienie zadań

I. Opis

1. Wstęp

Plan inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych infrastruktury związanej z gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi na terenie miasta Poznania na lata 2025 - 2029 (PIGWO) obejmuje swym zakresem system kanalizacji deszczowej służący do zbierania, transportu, podczyszczania, odprowadzania lub retencji wód opadowych i roztopowych na terenie miasta. W skład systemu wchodzi m.in. zbiorniki retencyjne, kanalizacja deszczowa wraz z urządzeniami podczyszczającymi i wylotami do odbiorników, a także błękitno-zielona infrastruktura. Głównym celem realizacji planowanych inwestycji jest spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska zawartych w rozporządzeniach polskich i unijnych, realizacja strategii Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu w zakresie ograniczenia skutków nawałnych opadów i powodzi miejskich, susz oraz burz i silnych wiatrów, jak i zapewnienia bieżącego funkcjonowania ww. systemu.

2. Podstawa opracowania

Plan został opracowany w perspektywie 5-letniej na podstawie:

- Umowy Dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem Poznań a AQUANET S.A. w dniu 25.03.2021r.,
- Porozumienia Wykonawczego w sprawie zasad realizacji zadania własnego Gminy w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przy wykorzystaniu sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Poznania, zawartego w dniu 25.03.2021r., pomiędzy Gminą – Miastem Poznań a AQUANET S.A.,
- Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla m. Poznania do roku 2030 (MPA) z 2019 r.,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej m. Poznania na lata 2022-2025 (WPF),
- Wykazu Inwestycji 2024r.,
- Strategii gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w Poznaniu z 2024 r.,
- Studium rozwoju kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania z 2007 r.,

- Koncepcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Poznaniu z 2013 r.,
- Koncepcji układu odwodnienia i niebiesko – zielonej infrastruktury w zlewni Bogdanki z 2019r.

oraz szczegółowych rozwiązań zawartych w dostępnych w AQUANET S.A. opracowaniach koncepcyjnych lub inwentaryzacyjnych, jak również modelu matematycznego systemu kanalizacji deszczowej zlewni Bogdanki, Górczynki, Piaśnicy oraz Strumienia Junikowskiego.

Zgodnie z w/w Umową oraz Porozumieniem Wykonawczym sporządzono Wykaz Inwestycji, który zawiera informacje w zakresie potrzeb inwestycyjnych dotyczących systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenie miasta Poznania oraz rozpoczętych już zadań inwestycyjnych m.in. od Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu oraz innych jednostek: Wydziału Klimatu i Środowiska, Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Zakładu Lasów Poznańskich, Zarządu Zieleni Miejskiej, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Poznańskich Inwestycji Miejskich, Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Koordynatora wdrażania MPA, Rad Osiedli. Na podstawie w/w Wykazu Inwestycji oraz możliwości finansowania przez AQUANET S.A. zawartych w nim zadań, wybrano najważniejsze inwestycje, które stanowią niniejszy Plan inwestycyjny gospodarowania wodami opadowymi.

3. Cel opracowania PIGWO

Plan inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych infrastruktury związanej z gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi na terenie miasta Poznania na lata 2025 – 2029 ma na celu:

- określenie poziomu nakładów planowanych przez AQUANET S.A. na inwestycje,
- wskazanie rodzajów i terminów planowanych przedsięwzięć,
- uzasadnienie konieczności ich realizacji,
- określenie zakresów rzeczowych dla poszczególnych zadań.

4. Założenia i zakres opracowania

Jednym z podstawowych założeń przy tworzeniu zadań inwestycyjnych była konieczność poprawy działania istniejącego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ograniczenia skutków powodzi miejskich, susz oraz możliwością retencji i ponownego wykorzystania wody opadowej i roztopowej. Powyższe powinno przyczynić się również do zoptymalizowania opłat środowiskowych poprzez spełnienie wymagań wynikających z nowelizacji Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, polegających m.in. na zwiększaniu potencjału retencji wodnej w zlewniach.

Wskazano również konieczność budowy lub modernizacji brakujących urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed ich zrzutem do odbiornika wraz z wylotami.

Przyjęto zasadę, że PIGWO skupia zadania inwestycyjne związane przede wszystkim z retencją służącą odciążeniu istniejących systemów odprowadzania wód opadowych. Natomiast po stronie Miasta Poznania pozostaje budowa infrastruktury technicznej dla odprowadzania wód opadowych, będących częścią inwestycji drogowych i torowych.

Opierając się na powyższych założeniach oraz pozyskanych od Jednostek Miejskich informacjach, sporządzono aktualizację Wykaz Inwestycji zgodnie z zapisami Umowy dzierżawy, który zawiera potrzeby inwestycyjne do wykonania z podziałem przynależnym do poszczególnych zlewni cząstkowych systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenie m. Poznania. Następnie na podstawie PIGWO 2024-2028 oraz powyższego Wykazu Inwestycji utworzono zadania inwestycyjne z określeniem celu ich realizacji, zakresu rzeczowego oraz szacunkowych nakładów inwestycyjnych. Kolejność realizacji zadań w poszczególnych latach została określona na podstawie priorytetyzacji wynikającej z opracowań wymienionych w pkt nr 2 oraz obecnie posiadanej wiedzy.

W pierwszej kolejności do realizacji przyjęto głównie zadania mające na celu poprawę działania istniejącego systemu kanalizacji deszczowej w zlewniach przeciążonych: cieków Bogdanka, Górczynka oraz Piaśnica. W większości są to prace związane ze wzmocnieniem systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, funkcjonującego w obrębie tych zlewni. Równocześnie do realizacji przyjęto zadania dotyczące inwestycji związanych z "elementami otwartymi" (zbiorniki

retencyjne, rowy, ciekły), polepszającymi parametry hydrauliczne w zlewniach, jak i spełniające warunki optymalnej retencji wód opadowych w miejscu ich powstawania. Ostateczny typ i wybór rozwiązania, zostanie określony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej (m.in. na podstawie warunków gruntowo-wodnych, dostępnego terenu, walorów przyrodniczych i krajobrazowych). Przygotowana hierarchizacja zadań w latach będzie podlegała weryfikacji w oparciu o:

- systematycznie wykonywane modele matematyczne dla poszczególnych zlewni,
- możliwości finansowe wynikające w szczególności z perspektywy pozyskania dla poszczególnych zadań dotacji z Funduszu Unii Europejskiej w ramach właściwych Programów Operacyjnych lub innych źródeł zewnętrznych,
- zalecaną koordynację w związku z zamierzeniami m. Poznań, których elementem będzie budowa lub modernizacja zielono-niebieskiej infrastruktury.

W ramach przygotowanego planu przewidziano wykonanie zadań, których łączna wartość nakładów inwestycyjnych została określona na kwotę ok. 106,0 mln zł. Dla inwestycji:

- 0-05-22-150-1 Zlewnia Bogdanki - rozbudowa zbiornika retencyjnego w rejonie ulic Grajewska i Krajenecka.
- 0-05-22-151-1 Zlewnia kolektora Berdychowskiego - budowa zbiornika retencyjnego Łacina.
- 0-05-23-105-1 Program małej retencji – park wody i muzyki.
- 0-05-24-119-1 Program małej retencji - rejon ul. Korfantego.

przewidziano nakłady wyłącznie na roboty budowlano-montażowe; środki finansowe na prace przygotowawcze w tym usługi projektowe zabezpieczone zostały w budżecie miasta (WPF). Dla zadania 0-05-22-151-1 dokumentacja projektowa została zrealizowana, a dla pozostałych zadań jest w trakcie realizacji przez m.in. Poznańskie Inwestycje Miejskie na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich, Teatr Muzyczny w Poznaniu.

W planie inwestycyjnym ujęto również rezerwę w wysokości 10% wartości zadań inwestycyjnych ujętych w PIGWO na potrzeby finansowania zwiększenia wartości zadań inwestycyjnych w trakcie danego roku lub realizację zadań inwestycyjnych będących skutkiem awarii czy innych zdarzeń nieprzewidzianych.

5. Podstawa wyceny zadań inwestycyjnych

Szacunek nakładów finansowych dla zadań inwestycyjnych został sporządzony na podstawie:

- zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego,
- stosowanych przez AQUANET S.A. cen jednostkowych dla wyceny kosztu budowy obiektów liniowych,
- wskaźników nakładów finansowych na budowie inżynierii lądowej i wodnej podanych w Serwisie informacji cenowych budownictwa,
- wycen proponowanych rozwiązań w opracowaniach koncepcyjnych,
- kosztorysów inwestorskich dla zadań posiadających dokumentację projektową.

6. Forma opracowania PIGWO

Wszystkie pozycje zawiera Tabela nr 1 – Zestawienie zadań inwestycyjnych wraz z szacowanymi nakładami na lata 2025-2029.

Zadania inwestycyjne zostały przypisane do poszczególnych zlewni, które występują na terenie m. Poznania:

Nr zlewni	Lokalizacja
1	Zlewnia Różanego Potoku i Strumienia Moraskiego
2	Zlewnia kolektora Naramowickiego
3	Zlewnia kolektorów ulic Serbskiej i Winogrady
4	Zlewnia Bogdanki
5	Zlewnia Górczynki
6	Zlewnia Strumienia Junikowskiego
7	Zlewnia Koźłanki, Głównej i Zawadki
8	Zlewnia Cybiny i Szklarki
9	Zlewnia Piaśnicy
10	Zlewnia Obrzycy, Dworskiego Rowu, ul. Fortecznej i Starynki
11	Zlewnia Kopli i Michałówki
12	Zlewnia Jeziora Kierskiego
13	Zlewnia Śródmieścia

Na końcu zestawienia umieszczono pod nazwą „Pozostałe” pozycje (budżety/rezerwa) odnoszące się do całego systemu/planu.

Każde zadanie inwestycyjne umieszczone w PIGWO posiada:

- przydzielony numer porządkowy,
- nazwę zadania inwestycyjnego,
- szacowane koszty realizacji, lokowane w latach,
- uzasadnienie dla wykonania zadania inwestycyjnego,
- zakres rzeczowy przedsięwzięcia (wraz z charakterystycznymi parametrami).

Numeracja - zadania inwestycyjne zamieszczone w programie posiadają numerację zgodnie z zasadami:

0 – 05 – XX – YYY- Z

Gdzie:

0 – oznacza, że zadanie dotyczy systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi

05 – oznacza Miasto Poznań

XX – dwie ostatnie cyfry roku założenia karty zadania

YYY – kolejny numer zadania nadany w systemie informatycznym Spółki

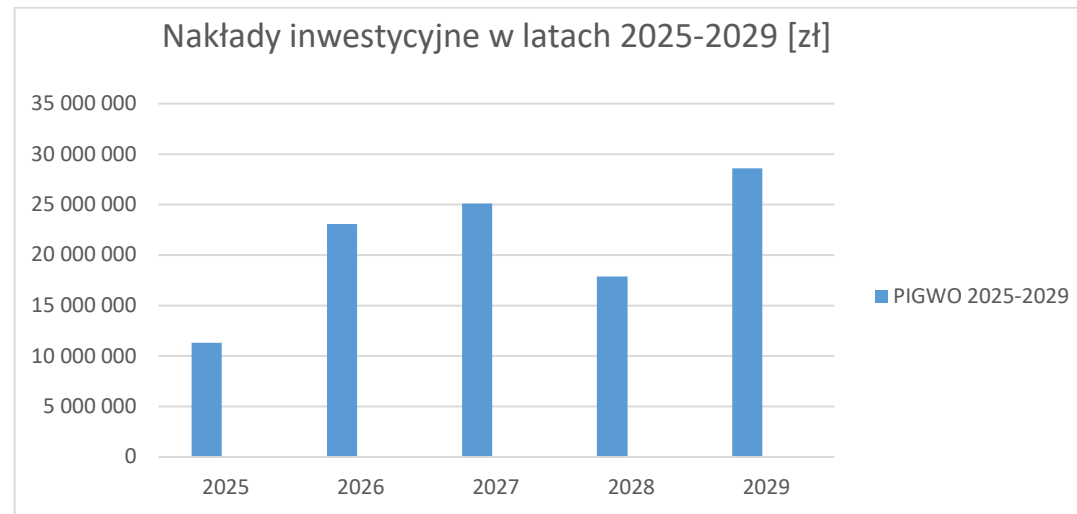
Z – typ inwestycji (0-modernizacyjne, 1-nowe)

7. Planowane wielkości nakładów inwestycyjnych w latach 2025 – 2029.

Łączna wartość nakładów inwestycyjnych została oszacowana na kwotę ok. 106,0 mln zł.

Rozkład nakładów inwestycyjnych w latach:

Rok	2025	2026	2027	2028	2029	Łącznie 2025-2029
Nakłady [mln zł]	11,3	23,1	25,1	17,9	28,6	106,0



Rok 2025 realizacji zadań z planu inwestycyjnego oszacowany jest na kwotę ok. 11 345 tys. złotych i zawiera zadania związane m.in. z lokalną retencją, kampaniami pomiarowymi i opracowaniem modeli matematycznych dla zlewni kolektora Naramowickiego oraz zlewni Obrzycy. W 2025 r. planuje się zlecenie opracowania dokumentacji projektowej dla zadań związanych z programem małej retencji oraz uzbrojeniem wylotów na terenie m. Poznania. Ponadto przewidziano również nakłady na modernizację systemu sieci kanalizacji deszczowej na kolektorze Wierzbak.

Pozostałe zadania będą kontynuowane m.in. koncepcja zagospodarowania wód opadowych w ramach: „Retencji leśnej dla wybranych lokalizacji na terenie m. Poznania”, „Zlewni Górczynki - kolektor deszczowy w rejonie ul. Góreckiej, wraz z budową zbiorników retencyjnych”. Również opracowania dokumentacji projektowej będą kontynuowane chociażby: „Zlewnia Wierzbaka - system retencji korytovej na rowie Wierzbak. Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Witosa/Dojazd” czy „Zlewnia Wierzbaka - system retencji na cieku Wierzbak - rozbudowa zbiornika retencyjnego ZR 1 przy ul. Homera”. Przewidziano także rozpoczęcie robót budowlano-montażowych dla zadań związanych z budową zbiorników retencyjnych w ul. Grajewska/Krajenecka oraz na terenie projektowanego pasa rozdziału przy ul. Kościelnej i Al. Marcinkowskiego. Roboty budowlano-montażowe będą kontynuowane m.in. dla zbiornika retencyjnego Łacina.

W nawiązaniu do zawartej Umowy dzierżawy pomiędzy Miastem Poznaniem a AQUANET S.A., realizacja zadań inwestycyjnych w kolejnych latach, zawartych w przedmiotowym planie inwestycyjnym, będzie corocznie aktualizowana m.in. na podstawie potrzeb inwestycyjnych – w miarę możliwości finansowych Spółki.

8. Uwarunkowania i efekty realizacji PIGWO

Realizacja zadań inwestycyjnych, zawartych w przedmiotowym planie inwestycyjnym, uzależniona jest od wielu czynników. Warunki sukcesu to m.in. pozyskanie dofinansowania, stabilna sytuacja finansowa Spółki, stabilna sytuacja gospodarcza (rynek wykonawców, ceny materiałów i robocizny, kursy walut obcych), wsparcie m. Poznania przy realizacji inwestycji, w tym przy regulacjach terenowo – prawnych. Istotnym elementem jest również sprawny proces przygotowania do realizacji zadań, w którym istotną rolę stanowić będzie zaangażowanie i współpraca z jednostkami miejskimi i organami regulacyjnymi.

Efekty realizacji zadań zawartych w PIGWO:

- zwiększenie stopnia retencjonowania wód opadowych w obrębie miasta,
- zwiększenie stopnia wykorzystania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania,

- uzyskanie efektu ekologicznego zadań współfinansowanych z UE,
- realizacja strategii „Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu”.

Ryzyka związane z realizacją to w szczególności:

- przedłużające się procesy administracyjne i terenowo-prawne wpływające na czas przygotowania dokumentacji projektowych,
- zachwianie rynku wykonawcy w związku z konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy,
- opóźnienia w wyborze Wykonawców (Biura Projektowe) na opracowanie dokumentacji projektowej – brak oferentów w postępowaniach przetargowych,
- wartość ofert przekraczających szacunek Zamawiającego, konieczność przeprowadzenia kolejnych postępowań.

II. Zestawienie zadań